

ガレージ付き賃貸住宅 VC方式で全国展開

太陽ハウジングリース



豊明市内のモデルルームで開かれた現地視察会



ガレージ付き賃貸住宅の施工例

同社は注文住宅を手掛ける太陽ハウジング(本社知立市)のグループ会社。ガ

レージ付き賃貸住宅事業は09年に開始、「Gistyle(ジースタイル)」のブランド名で展開している。1階に

シャッター付きガレージ、2階に居室がある1・2階併用住宅で、車やバイクの愛好家からの人気は高い。これまでに名古屋、東海、

大府、刈谷、高浜、碧南、一宮の各市などで27物件131室を建設した。さらに、ことし秋までに8物件37室が完成する予定。会員組織「ジースタイルクラブ」は、10

今9月期 加盟店5社獲得へ

ガレージ付き賃貸住宅の設計施工を手掛ける太陽ハウジングリース(実質本社知立市上重原町、杉浦知博社長、電話0566・83・5005)は、全国展開を開始する。ボランタリー・チェイン(VC)方式により、会員組織で着工前から入居希望者が確保できる仕組みや、ガレージ付き賃貸住宅の設計施工ノウハウを提供する。愛知県外で加盟店を募り、2014年9月期中に5社の獲得を見込んでいる。(知立・片桐芳樹)

年1月に立ち上げた。専用ホームページで会員を募り、メールで空室や新規物件施工の情報などを提供している。車・バイク好きの口コミなどで会員数が拡大し、現在の会員数は約1400人。メールで新規物件情報を送信すると、着工前から満室になるケースが相次いでいる。このため、土地の有効活用を考えるオーナーから好評を得ている。ここにきて愛知県外からの問い合わせが増加していることから、全国展開に乗り出すことにした。このほ

ど、加盟店希望者を対象にしたガレージ付き賃貸住宅の現地視察会を開き、北海道から四国までの工務店不動産会社など13社18人参加した。今後、こうしを察会を定期的に関催し加盟店を募っていく予定だ。杉浦社長は「土地オーナー、仲介者、入居者、弊社と関わった人すべて喜ぶシステム。自信を持って勧められる」と全国の事業拡大に意欲を見ている。



- 三河支社
 - 岡崎市明大寺町 寺東5-3 鈴熊ビル
 - 0564 (52) 2260
 - FAX 0564 (54) 2336
- 刈谷支局
 - 刈谷市相生町2-1 11佐藤会計ビル
 - 0566 (21) 6106
- 三遠支社
 - 豊橋市駅前大通 1-27-1 ウォール キャピタルビル8階
 - 0532 (54) 2668
 - FAX 0532 (35) 7100

創業支援資金

創業される方、創業2年目の方をサポート ※詳しくは窓口で
豊田信用金庫
豊田信用金庫(検索)
<http://www.toyoshin.co.jp>