

総合

2面 半期50件めざす

愛知銀行・私募債発行件数が高水準

総合

3面 ウエア生産6ラインへ

白鳩・盛岡工場能力増強

名古屋

4面 熱処理設備を増強

東邦金属熱錬工業

尾張・知多

5面 新本社ビルを建設

中津川包装工業・BCP対策で

三河・静岡

6面 賃貸ガレージハウス好調

太陽ハウジングリース

岐阜・三重

7面 薪ストーブ用免震煙突開発へ

ジーエムティコーポ



2013年(平成25年)

12月3日

●三遠支社  
豊橋市駅前大通1-27-1  
ウオール キャピタルヒル8階  
0532 (54) 2668  
FAX 0532 (35) 7100

# 三河・静岡

## 太陽ハウジングリース

太陽ハウジングリース(本社知立市上重原町、杉浦知博社長、電話0566・83・5005)が手掛ける「賃貸ガレージハウス」の建設が好調に推移している。ガレージハウスは、1階にシャッター付きガレージ、2階に居室がある1・2階併用住宅。車やバイクの愛好家から人気で着工前から満室になるケースも発生。土地の有効活用を考えるオーナーから引き合いを得ており、来夏には30物件を突破する予定だ。(知立・片桐芳樹)

## 賃貸ガレージハウス 着工前満室も

# 車・バイクファンに人気



賃貸ガレージハウスの施工例

自由設計で、狭小地や変形地でも敷地の有効活用が可能。これまでに中2階からガレージの車が見られるタイプの住宅も手がけている。同社で賃貸ガレージハウスを建設したオーナーは「入居希望者が多く、通常のアパートと比べると競争力が高い」と選んだ理由を話す。今後の計画では、すでに名古屋、岡崎、豊橋などで8物件の建設が決定。14年7月までに6物件26室が完成する予定。このほかにも計画進行中の物件がいくつか出てきている。同社では、土地活用を考えると、全国的な展開も進めている。

賃貸ガレージハウス事業は2009年にスタート、「GI style(ジースタイル)」のブランド名で展開している。これまでに東海市をはじめ、名古屋、大府、刈谷、高浜、碧南、一宮の各市などで25物件125室を建設している。1階のガレージ部分は、車